



## Villa // Javea // Javea/Xabia

Ref.: 70.495

# 900.000€



3 Schlafzimmer



2 Badezimmer



206m<sup>2</sup> Wohnfläche



1005m<sup>2</sup>



Pool

Grundstück

Freistehendes Villenprojekt im traditionellen Stil in der Urbanisation La Cala de Javea. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1005 m<sup>2</sup>, das Anwesen besteht aus 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, plus 142 m<sup>2</sup> Außenterrassen, 99 m<sup>2</sup> Parkplätze und einem 36 m<sup>2</sup> großen Pool. Dieses exklusive, moderne Haus befindet sich in günstiger Lage in der Urbanisation La Cala in Javea, 5 Autominuten vom Strandbereich von Cala de Portixol und 10 Minuten vom Strand von Arenal entfernt. Die Urbanisation La Cala ist mit Beleuchtung, Kanalisation, unterirdischer Elektroinstallation, einem Wasserversorgungsnetz, einem unterirdischen Telefonnetz und einer zentralen Gasversorgung ausgestattet. Die Villa wird über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Gästetoilette, einen offenen Wohnbereich, eine moderne Küche und einen angrenzenden Hauswirtschafts-/Waschraum verfügen. Die Aufteilung des Hauses ist ideal, im Erdgeschoss entsteht eine offene Fläche von 67 m<sup>2</sup> für den Wohn-Essbereich und fü...

