



## Villa // Moraira // Pla del Mar

Ref.: 20.3588

# 2.264.000€



5 sovrum



5 Badrum



442m<sup>2</sup> Floor



1070m<sup>2</sup> Plot



Pool

Lyxig modern villa till salu i Pla del Mar Morairaidealiskt beläget i urbaniseringen Pla del Mar, bara 500 meter från staden Moraira och bara 1 km från det berömda strandområdet El Portet, denna exklusiva moderna designvilla har havsutsikt och erbjuder enastående vardagsrum och underhållande utrymme.Villan har tre våningar med sviter med fyra sovrum, en välkomsttoalett, ett vardagsrum med öppen planlösning med ett modernt kök och olika multifunktionella rum. En hiss och trappa kommunicerar alla nivåer Den totala konstruerade ytan inklusive terrasser på 903'97 m2.Källarvåning:En användbar yta på 199'33 m2, fördelat som tvåbilsgarage, tekniskt maskinrum, gym, hemmabio, toalett med dusch, nedre hall, två sällskapsytor, samt två förråd. En nedsänkt uteplats ger naturligt ljus till ett av de sociala rummen, detta rum är idealiskt för ett femte sovrum eller kontorsområde.Bottenvåning:Med en användbar yta på 169'44 m2, bestående av entréhall, välkomsttoalett...

