



## Villa // Moraira // Pinar del Advocat

Ref.: 20.3733

# 1.550.000€



3 Schlafzimmer



2 Badezimmer



319m<sup>2</sup> Wohnfläche



898m<sup>2</sup> Grundstück



Pool

Modernes Design-Projekt in Gehentfernung zur Stadt Ein exquisites zeitgenössisches Villenprojekt in Moraira, das eine Mischung aus Eleganz und modernem Design bietet. Auf einem 898 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, erstreckt sich diese bezaubernde Residenz über 319 m<sup>2</sup>, die sich über zwei Etagen erstreckt. Mit einer strategischen Lage nur 1,5 km vom Herzen von Moraira und dem Hauptstrand von Playa de l'Ampolla entfernt, verwöhnt sie ihre Bewohner mit einer Südausrichtung und einem Panoramablick auf das Tal. Die luxuriöse Villa verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Bäder (eines davon en-suite) und ein praktisches Gäste-WC. Die Villa wird in innovativer Massivbauweise errichtet, die sich von herkömmlichen Betonblöcken abhebt. Diese Wahl gewährleistet eine außergewöhnliche Energieeffizienz und verspricht eine bemerkenswerte Reduzierung der Energiekosten um 50 %. Zu den zahlreichen Ausstattungsmerkmalen gehören unter anderem eine mit Biomasse betriebene Zentralheizung, eine vorins...

