



## Villa // Moraira // Pinar del Advocat

Ref.: 20.3733

# 1.550.000€



3 Chambres à  
coucher



2 Salle de bains



319m<sup>2</sup> Outils



898m<sup>2</sup> Intrigue



Piscine

Projet de conception moderne à distance de marche de la ville Un projet de villa contemporaine exquise nichée à Moraira, offrant un mélange d'élégance et de design moderne. Située sur un terrain de 898 m<sup>2</sup>, cette résidence captivante s'étend sur 319 m<sup>2</sup>, comprenant deux étages. Bénéficiant d'un emplacement stratégique à seulement 1,5 km du cœur de Moraira et de la plage principale de Playa de l'Ampolla, elle offre à ses occupants une orientation sud et des vues panoramiques sur la vallée. Cette luxueuse villa comprend trois chambres, deux salles de bains (dont une en-suite) et des toilettes pour les invités. La villa se distingue par le fait qu'elle sera construite à l'aide d'un système de construction solide innovant, qui s'écarte des blocs de béton conventionnels. Ce choix garantit une efficacité énergétique exceptionnelle, promettant une réduction remarquable de 50 % des coûts énergétiques. Parmi les nombreuses caractéristiques de la villa, citons le chauffa...

