



## Villa // Moraira // El Portet

Ref.: 20.3736C

# 1.495.000€



4 sovrum



4 Badrum



276m<sup>2</sup> Floor



1000m<sup>2</sup> Plot



Pool

En modern villa i Ibiza-stil till salu i El Portet. En modern designvilla belägen i det eftertraktade bostadsområdet El Portet Moraira. Denna villa är placerad i söder och har stora fönster som bjuder in gott om naturligt ljus och utmärker sig genom användning av premiummaterial, många ytterligare funktioner och oklanderligt hantverk. Villan ligger på en platt och svagt sluttande tomt på 1000 m<sup>2</sup> och är avskärmd från gatan av en naturstenmur prydd med frodigt lövverk, vilket garanterar absolut avskildhet. Bakom den automatiska grinden ligger en skuggig parkeringsplats och ett stort garage. Den omsorgsfullt anlagda trädgården, med olivträd och palmer, är lättskött och har ett automatiserat bevattningssystem och omgivande belysning. Villan är utrustad med 8,6 kWh solpaneler, vederbörligen legaliserade, vilket garanterar minimal energiförbrukning. Beskrivning av fastigheten: En väg från parkeringen leder till poolterrassen, komplett med välutrustat utekök och toalett...

