



## Villa // Moraira // Pinar del Advocat

Ref.: 20.3790C

# 525.000€



3 sovrum



2 Badrum



188m<sup>2</sup> Floor



787m<sup>2</sup> Plot



Pool

Villa med 3 sovrum till salu i Pinar de l'Advocat, MorairaDenna enplansvilla med tre sovrum och två badrum ligger i urbaniseringen El Pinar de l'Advocat, belägen på en lugn bostadsväg 2 km från centrum och stranden.Fastigheten upptar en 787 kvadratmeter stor tomt, helt inhägnad och relativt platt. Det finns två bilinfarter, ett garage och gott om parkeringsplatser för flera fordon, husbilar etc.Villan har två våningar: en källarplan med garage och huvudbostaden på bottenvåningen. Boytan på bottenvåningen ansluter direkt till poolterrassen på södra sidan av tomten.Villan har en stor inglasad veranda med bra öppen utsikt och direkt tillgång till poolterrassen, ett vardagsrum och matsal i öppen planlösning, ett kök, en tvättstuga, tre dubbelrum och två badrum (ett med eget badrum). Dessutom finns det ett taksolarium med havsutsikt och 360 graders utsikt.Presenteras i välskött skick, fastigheten drar dessutom nytta av varm och kall luftkonditionering, aluminium-in...

