



Villa // Teulada // Campo

Ref.: HM-90995

495.000€



2 Slaapkamers



2 badkamers



15700m² Grondstuk

Wij presenteren een exclusieve zakelijke kans in het hart van Teulada: een volledig operationele manege, nu beschikbaar voor overname voor €495.000. Deze paardensportfaciliteit strekt zich uit over een terrein van 15.700 vierkante meter, ontworpen om aan alle behoeften van zowel ruiters als paarden te voldoen. Het eigendom beschikt over twee hoogwaardige trainingsbanen: de eerste is 60x20 meter en de tweede, ruimere, is 80x40 meter. Beide banen zijn uitgerust met geotextiel en silicazand, waardoor een optimale ondergrond wordt geboden voor de praktijk en training in de paardensport. Voor het dagelijkse werk met de paarden biedt de manege een speciaal ontworpen langeercirkel om de paarden aan de lijn te laten lopen en gecontroleerde oefeningen te bevorderen. Bovendien omvat het complex eersteklas paardenverblijven. Er zijn drie premium boxen van 40x40 meter met direct toegankelijke en ruime paddocks. Er zijn ook vier stenen boxen van 3x4 meter en twee extra houten boxen van 4x3 meter, e...

