



## Villa // Moraira // Cap Blanc

Ref.: CH-81612

# 650.000€



5 Schlafzimmer



3 Badezimmer



231m<sup>2</sup> Wohnfläche



748m<sup>2</sup> Grundstück



Pool

Diese renovierte Villa zum Verkauf in Cap Blanc befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Arten von Annehmlichkeiten entfernt. Über ein Tor gelangt man auf den großen Parkplatz mit Platz für 4 Fahrzeuge, davon 2 unter einem Carport. Ein paar Schritte bringen uns auf die Hauptebene. Erdgeschoss: Die Sicherheitstür führt in den Flur, von hier aus gelangen wir in das geräumige und helle Wohnzimmer mit Kamin, daneben eine separate voll ausgestattete Küche. Auf dieser Ebene befinden sich ein Gäste-WC, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Erdgeschoß: Auf der unteren Ebene befindet sich ein Gästeapartment, bestehend aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 3 Doppelzimmern und 2 Bädern (1 en-suite). Außen: Draußen finden wir einen großen privaten Swimmingpool mit römischer Treppe, umgeben von sonnigen Terrassen, sowie einen Grillplatz und pflegeleichte Gärten. Ausrüstung: Klimaanlage warm und kalt, Doppelverglasung, C...

