



## Teulada (Campo) / Villa

Ref.: HM-90995

# 495.000€



2 Châmbres à coucher



2 Salle de bains



15700m<sup>2</sup> Intrigue

Nous présentons une opportunité d'affaires exclusive au cœur de Teulada : un centre équestre en plein fonctionnement, désormais disponible pour acquisition pour 495 000 €. Cet établissement équestre s'étend sur un terrain de 15 700 mètres carrés, conçu pour répondre à tous les besoins des cavaliers comme des chevaux. La propriété dispose de deux pistes d'entraînement de haute qualité : la première mesure 60x20 mètres et la seconde, plus grande, 80x40 mètres. Les deux pistes sont équipées de géotextile et de sable de silice, offrant une surface optimale pour la pratique et l'entraînement équestre. Pour le travail quotidien avec les chevaux, le centre équestre dispose d'un rond de longe spécialement conçu pour le travail à la corde et favoriser l'exercice contrôlé des animaux. De plus, le complexe comprend des installations d'hébergement équin de première classe. Il propose trois box premium de 40x40 mètres avec des paddocks spacieux à accès direct. Q...